

คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์  
 เลขที่รับ..... ๕๐๖  
 วันที่..... ๒๐ / ๑๐ / ๒๕๖๖  
 เวลา..... ๑๐.๕๖



ที่ ผส.359/2566

มหาวิทยาลัย.....  
 เลขรับ..... ๕๐๖  
 วันที่..... ๒๐ / ๑๐ / ๒๕๖๖  
 เวลา..... ๑๐.๕๖ น.  
 สนอ.  ศส.  
 กองนโยบายและแผน  คมก.  
 กองพัฒนาระบบราชการ  รวก.  
 กองพัฒนาระบบราชการ  ควท.  
 กองบริหารงานทั่วไป  สท.  
 สำนักส่งเสริมวิชาการ  สวท.ชต  
 สำนักส่งเสริมการศึกษ  ศูนย์วิทยการศาสตร์ฯ  
 รร.ได้อิต  ศูนย์วิจัยภาษา  
 งานตรวจสอบภายใน  ศูนย์วิจัยภาษา  
 สท.น.  สท.น.  สท.น.

ธนาคารออมสิน 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามสีใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

3 ตุลาคม 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน  
 เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏยะลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.705% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.290%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2566 (ปัจจุบัน MRR ของธนาคารเท่ากับ 6.995% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.995%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.995% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

เรียน คณบดี  
 เพื่ออนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์  
 ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นของธนาคาร  
 ออมสิน  
  
 นายเลิศยศ เผื่ออำนาจ  
 21 ตุลาคม 2566

(นางเบญจมาภรณ์ จันทร์ประสิทธิ์)  
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
 สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

มอชวณ ปศส. ประธารวิมลสิน

บุตรกร ตมค. กราม

(อาจารย์สรียา หมัดค้ำ)  
 รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานคณบดี  
 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

25-10-66

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
 ส่วนพัฒนาระบบสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
 โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273  
 E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

# เติมฝัน รุนใหญ่ ใจกล้า

กับสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ และลูกจ้างประจำ  
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด | ผ่อนนานสูงสุด 30 ปี | ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้



โปรโมชัน

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

**7.50%** ต่อปี

- หมายเหตุ
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.995% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)
  - อัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน เท่ากับ MRR - 2.705% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
  - ลูกค้ารายใหม่ อัตราดอกเบี้ยตั้งจริงตลอดอายุสัญญา (EIR) เท่ากับ 4.290% ค่ามวนจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 20 ปี
  - เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
  - ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
  - ระยะเวลาอัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน ตั้งแต่วันที่ 11 ก.ย. 2566 - 30 ธ.ค. 2566
  - หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้ไปติดตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่另行通知ทางสาขา

สแกนรายละเอียด



# เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้าน  
บาท

รับเงินกู้งวดแรก เงินเข้าบัญชีทุกเดือน  
**10%** ของวงเงินกู้ สูงสุด **25** ปี



อัตราดอกเบี้ย		
ระยะเวลา	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.140%	4.000%

**หลักเกณฑ์เงื่อนไข :**

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ ไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม)
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

**หมายเหตุ:**

- ปัจจุบัน MRR = ร้อยละ 6.995 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ.คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ.กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 10,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลา 25 ปี
- สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

[www.gsb.or.th](http://www.gsb.or.th) | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม

